



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτινογλου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088
e-mail : e.tsartinoglou@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 16 / 1 / 2014

Αρ. Πρωτ.: οικ. 2137

Σχετ.: 61416/13

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –
Θράκης
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης
3^ο χλμ Ε.Ο. Κομοτηνής – Αλεξανδρούπολης

Κοιν.: 1) Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα
2) Δήμος Κομοτηνής
ΥΔΟΜ
Διοικητήριο
69100 Κομοτηνή

Θέμα : Σχετικά με τα τοπογραφικά διαγράμματα για έγκριση δόμησης σε οικισμούς

Σχετ. : Το υπ'αριθμ. 2230/3599/24-10-2013 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Δεδομένου ότι το άρθρο 14 του ν.4067/2012 (79 Α'), με το οποίο καθορίζεται η θέση του υπό ανέγερση κτιρίου στο οικόπεδο, έχει εφαρμογή και στην περίπτωση των οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη τα όμορα οικόπεδα με τα υφιστάμενα κτίσματά τους, σας γνωρίζουμε ότι για την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης σε οικόπεδο εντός οικισμού χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο θα πρέπει να αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα οι όμορες ιδιοκτησίες με τα κτίσματά τους.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Β
- 3) Τσαρτινογλου Ε.
- 4) Ιστοσέλιδα ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση ΥΔΟΜ & ΠΕΧΩΣΧ)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ