



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αθήνα, 01/11/2012
Αρ. Πρωτ :οικ. 2365

ΠΡΟΣ: 1)Δ/ση Αρχιτεκτονικής ΥΠΕΚΑ
2)ΔΟΚΚ ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Προώθηση και ολοκλήρωση υποθέσεων που εκκρεμούν στις Υπηρεσίες Δόμησης, οι οποίες έχουν υποβληθεί πριν από την ημερομηνία ισχύος των διατάξεων του Ν. 4030 /11 , για τις οποίες απαιτείτο η έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΣΧΕΤ.: α) το υπ' αριθμ. 3304/12/2.7.12 έγγραφο Δ/σης Περιβ.& Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 33831/5.7.2012)

β)το υπ' αριθμ. 33805/5.7.2012 διαβιβαστικό έγγραφο Γραφ. Γ. Γ. Χωρ. & Αστικού Περιβάλλοντος.

γ)το υπ' αριθμ. 77/7.6.12 έγγραφο του Συμ. Αρχιτεκτονικής Ηρακλείου Κρήτης (με αρ. πρωτοκόλλων ΥΠΕΚΑ 29164/12.6.12 και 29423/13.6.2012).

Με αφορμή τα ανωτέρω (α),(β),και (γ) σχετικά έγγραφα , αναφορικά με την λειτουργία των ΕΠΑΕ και την σύσταση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, μετά την ισχύ του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249Α/25.11.11) και σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 21421 30.4.2012 διευκρινιστικού εγγράφου υπογραφής Γενικής Γραμματέως Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος ,διευκρινίζουμε ότι:

Υποθέσεις που εκκρεμούν στις Υπηρεσίες Δόμησης, οι οποίες έχουν υποβληθεί σε αυτές πριν από την ημερομηνία ισχύος των σχετικών διατάξεων του Ν. 4030 /11 και για τις οποίες απαιτείτο η έγκριση της ΕΠΑΕ (πρωτοβάθμιας η δευτεροβάθμιας) στο πλαίσιο εφαρμογής διατάξεων που προβλέπονται από νόμους, γενικές ή ειδικές διατάξεις, εξετάζονται και ολοκληρώνονται μετά από σχετική έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4030/2011. για την

Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα, τηλ: 210 6475169, fax : 210 6452537

Email : gramchora@prv.ypeka.gr

περιοχή στην οποία ανήκουν και μόνο για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του άρθρου 21 του Ν.4030/2011.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο έλεγχος για την έκδοση της άδειας δόμησης (οικοδομικής άδειας) διενεργείται χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ